



**PROFESJONALNE
ZARZĄDZANIE
i WYNAJEM
NIERUCHOMOŚCI**

Jak działamy w **MS Pro**

Zarządzanie apartamentami to trudne, wymagające praktyki, wiedzy i zaangażowania zadanie. Posiadając zespół doświadczonych fachowców w dziedzinie szeroko rozumianego rynku nieruchomości, jesteśmy gotowi podejmować kolejne wyzwania i zaoferować profesjonalną obsługę Państwa nieruchomości w zakresie wynajmu krótkoterminowego oraz zarządzania.

Oddajesz nam
swój apartament
w zarządzanie

Doradzamy
w przygotowaniu
apartamentu
pod standard wynajmu

Apartament pojawia
się na platformie MS Pro
oraz na najważniejszych
serwisach internetowych

Zarządzamy wynajmem
apartamentu 24/7
i generujemy możliwie
najwyższe obłożenie



Wyznaczamy standard Twojego Apartamentu



zawsze czysty i pachnący apartament



świeża i czysta pościel i ręczniki z najwyższej jakości egipskiej bawełny



kompleksowa obsługa gości 24h



dostęp do wypożyczalni nowoczesnych rowerów trekkingowych



niezbędne gadzety firmowe w tym leżaki, parawany, gry plażowe itp.



płyny dezynfekujące dla gości,
cykliczne ozonowanie apartamentu

bo **marketing** jest najważniejszy ...



Profesjonalna sesja
zdjęciowa i opis są
kluczowe przy wyborze
oferty przez naszych



Wirtualny spacer
pozwoli potencjalnemu
klientowi „odwiedzić”
apartament jeszcze



Vouchery rabatowe,
Vouchery pobytowe dla
właścicieli
apartamentów i gości



Apartament będzie
oferowany w serwisach
internetowych na całym
świecie



Programy lojalnościowe
i rabatowe sprawiają, że
grono zadowolonych
gości stale będzie rość



Newsletter i Blog to
ciągłe aktualne
informacje dla naszych
gości i sympatyków

Korzyści ze współpracy



W dowolnym momencie sprawdzasz przez ile dni w danym miesiącu Twój apartament jest wynajęty



Bonusy polecające dla właścicieli i ich gości, równa się obopólne korzyści finansowe



Marketing on-line zapewniają najlepsi specjaliści w Polsce



Pakiety właścicielskie, elastyczne zarządzanie pobytami właścicielskimi

Profesjonalne zarządzanie przychodami



Revenue Managment to popularna metoda zarządzania przychodami w branży hotelarskiej.

Od początku istnienia **Ms Pro Investments** kładziemy duży nacisk na budowanie kompetencji w zakresie optymalizacji cen sprzedaży i obłożenia obiektów na lokalnych rynkach, w których znajdują się zarządzane przez nas apartamenty.

Hotelarskie doświadczenie naszego zespołu i nowoczesna technologia pozwala nam wykorzystać dostępne czynniki do prognozowania popytu i podaży. Całodobową analizę konkurencyjnych hoteli i apartamentów.

Optymalizację cen sprzedaży nawet kilka razy dziennie.

Dzięki codziennej pracy analitycznej naszego zespołu możemy pochwalić się:

- średnim obłożeniem w wysokości **nawet 65%**
- przychodami dla właścicieli **nawet 50 tys zł**
- **ponad 1000 obsługiwanych rezerwacji** rocznie

Oferta dla **właściciela apartamentu**

Usługi świadczone przez MS Pro Investments w ramach oferty:

Stworzenie profili w najpopularniejszych serwisach internetowych (Booking, Noclegi, AirBnB, Expedia, Noclegowo itp.)	✓
Synchronizacja profili z kalendarzem rezerwacji (całkowita eliminacja dublujących się rezerwacji)	✓
Wdrożenie polityki i strategii cenowej na min. 12 miesięcy, w tym analiza konkurencji	✓
Codziennie zarządzanie cenami sprzedaży i obłożeniem (Revenue Management)	✓
Profesjonalne działania marketingowe	✓
Stały dostęp do kalendarza wynajmu poprzez konto właścicielskie	✓
Szczegółowe raporty z rozliczeń pobyty	✓
Pełna obsługa serwisowa gości przez cały pobyt	✓
Obsługa rezerwacji i dostęp do infolinii dla gości 24/7	✓
Koordinacja drobnych napraw w apartamencie	✓
Dofinansowanie pościeli, ręczników oraz pakietów gadżetów	✓
Pobyty właścicielskie poza wyznaczonymi wcześniej datami	21 dni w roku
Podział kosztów prowizji za rezerwacje dokonane przez serwisy internetowe (Booking, Noclegi, AirBnB, Expedia, Noclegowo itp.)	brak udziału



Biuro oddział Kołobrzeg

kontakt:

 **+ 48 570 444 295**

 **biuro.kolobrzeg@msproinvestments.pl**

siedziba:

**ul.Poleska 2/207
78-100 Kołobrzeg**