

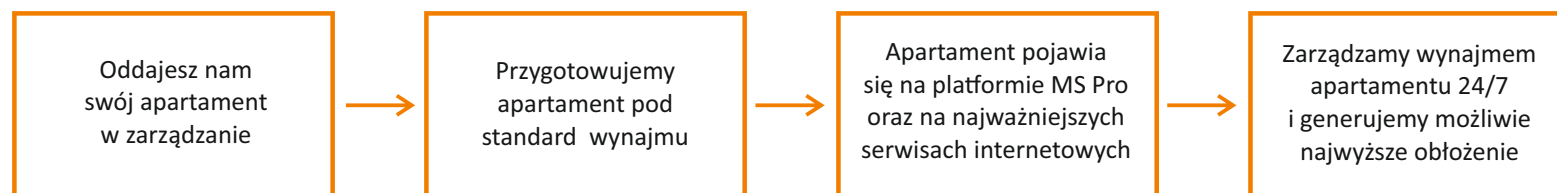


PROFESJONALNE
ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI



Jak działamy w MS Pro

Zarządzanie apartamentami to trudne, wymagające praktyki, wiedzy i zaangażowania zadanie. Posiadając zespół doświadczonych fachowców w dziedzinie szeroko rozumianego rynku nieruchomości, jesteśmy gotowi podejmować kolejne wyzwania i zaoferować profesjonalną obsługę Państwa nieruchomości w zakresie wynajmy krótkoterminowego oraz zarządzania.



Wyznaczamy standard Twojego Apartamentu



zawsze czysty i pachnący apartament, zapewniamy ozonowanie i profesjonalną chemię wirusobójczą



świeża i czysta pościel i ręczniki z najwyższej jakości egipskiej bawełny



smartTV z dostępem do płatnych platform w tym Netflix



dostęp do bezpłatnej sieci Wi-Fi o wysokiej przepustowości



w pełni wyposażona kuchnia z udogodnieniami (ekspres do kawy, zmywarka itp.)



24h obsługa gości, usługi concierge



dostęp do wypożyczalni nowoczesnych rowerów trekkingowych



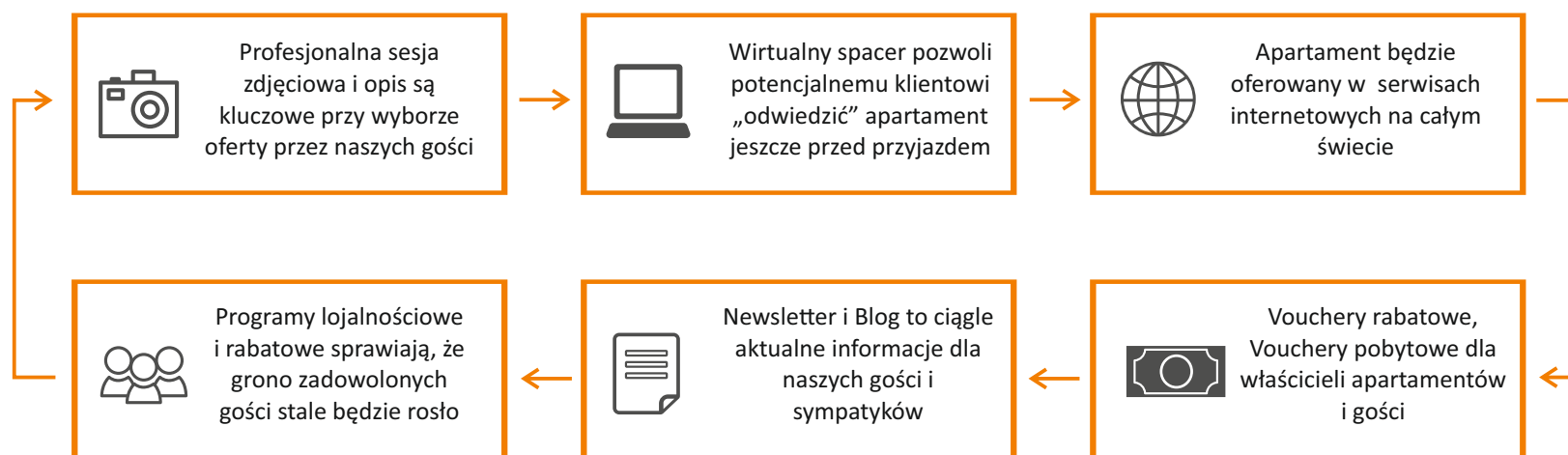
niezbędne gadzety firmowe w tym leżaki, parawany, gry plażowe itp.



bezpłatny parking dla wszystkich gości



bo **marketing** jest najważniejszy ...



Korzyści ze współpracy



Profesjonalne **zarządzanie** przychodami



Revenue Managment to popularna metoda zarządzania przychodami w branży hotelarskiej.

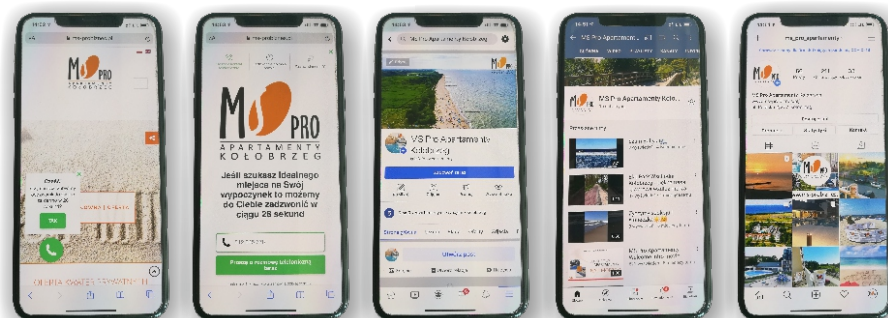
Od początku istnienia **Ms Pro Investments** kładziemy duży nacisk na budowanie kompetencji w zakresie optymalizacji cen sprzedaży i obłożenia obiektów na lokalnych rynkach, w których znajdują się zarządzane przez nas apartamenty.

Hotelarskie doświadczenie naszego zespołu i nowoczesna technologia pozwala nam wykorzystać dostępne czynniki do prognozowania popytu i podaży. Całodobową analizę konkurencyjnych hoteli i apartamentów. Optymalizację cen sprzedaży nawet kilka razy dziennie.

Dzięki codziennej pracy analitycznej naszego zespołu możemy pochwalić się:

- średnim obłożeniem w wysokości **nawet 65%**
- przychodami dla właścicieli **nawet 40 tys zł**
- **1000** obsłużonych **rezerwacji** rocznie

Nowoczesne rozwiązania i metody komunikacji



Facebook, Instagram, You Tube

Korzystamy z najbardziej efektywnych metod komunikacji z potencjalnymi klientami. W komunikacji tej najważniejszą rolę odgrywa zazwyczaj zasięg danego kanału komunikacyjnego. Warto zwrócić także uwagę na charakterystykę użytkowników serwisów społecznościowych.

Zasięg może być mniej istotny od właściwie wybranej grupy docelowej. Media społecznościowe są dziś wykorzystywane przez około 21 milionów Polaków. Social media marketing pozwala na dotarcie w nich do praktycznie dowolnej grupy docelowej.

Call Page jest to narzędzie które oszczędza czas, pomaga w uzyskaniu cieplejszych leadów ze strony internetowej oraz pozwala na domykanie sprzedaży w trakcie trwania połączenia.

Call Page zwiększa również szybkość reakcji oraz integruje się z popularnymi systemami CRM.

Nasi potencjalni klienci dzięki usłudze **Call Page** bez żadnego problemu mogą zamówić bezpośredni kontakt telefoniczny lub mailowy z naszym biurem obsługi klienta.

Oferta dla właściciela apartamentu

Usługi świadczone przez MS Pro Investments w ramach oferty:

**Pakiet
30% prowizji**

Stworzenie profili w najpopularniejszych serwisach internetowych (Booking.com, AirBnB, Expedia, Noclegowo.pl, itp.)



Synchronizacja profili z kalendarzem rezerwacji (całkowita eliminacja dublujących się rezerwacji)



Wdrożenie polityki i strategii cenowej na min. 12 miesięcy, w tym analiza konkurencji



Codziennie zarządzanie cenami sprzedaży i obłożeniem (Revenue Managment)



Profesjonalne działania marketingowe



Stały dostęp do kalendarza wynajmu poprzez konto właścicielskie



Szczegółowe raporty z rozliczeń pobytów



Pełna obsługa serwisowa gości przez cały pobyt



Obsługa rezerwacji i dostęp do infolinii dla gości 24/7



Koordinacja drobnych napraw w apartamencie



Dofinansowanie pościeli, ręczników oraz pakietów gadżetów



Pobyty właścicielskie poza wyznaczonymi wcześniej datami

21 dni w roku

Podział kosztów prowizji za rezerwacje dokonane przez serwisy internetowe (Booking.com, AirBnB, Expedia, Noclegowo.pl itp.)

GRATIS

Wypożyczenie apartamentów w zamki elektroniczne

10% rabatu

Bezpieczna technologia i wygoda wynajmu



zdalne generowanie kodów otwierających
działających tylko w czasie rezerwacji

brak możliwości dorobienia klucza
do zamka

łatwy montaż bez konieczności dodatkowego
okablowania

zamek dopasowany do drzwi dostępnych na
polskim rynku

działa bez dostępu do internetu

Profesjonalne czyszczenie i dezynfekcja pomieszczeń

Zapewniamy najwyższej jakości środki dezynfekujące, chemię wirusobójczą. Dodatkowo świadczymy usługi ozonowania pomieszczeń mieszkalnych jak i biurowych. Gwarantujemy nieskazitelną czystość apartamentów oraz bezpieczeństwo naszych gości.



chemia
wirusobójcza
środki dezynfekcji
ozonowanie
pomieszczeń





biuro@msproinvestments.pl
+48 601 444 690
www.msproinvestments.pl